



**UNIONE NAZIONALE  
IMPRESE DI VIGILANZA  
E SERVIZI DI SICUREZZA**

Prot. n. 186/2024

Roma, 27 Agosto 2024

Spett.le **COMUNE di ARDEA**  
Via Salvo D'Acquisto, 1 – 00040 Ardea (Rm)  
[uff.protocollo@pec.comune.ardea.rm.it](mailto:uff.protocollo@pec.comune.ardea.rm.it)

**oggetto:** Servizio di portierato qualificato e vigilanza presso le sedi del Comune di Ardea, per la durata di anni 3 (tre). Bando di gara procedura aperta ex art. 71 d.lgs. 36/2023 da svolgere attraverso la piattaforma telematica di negoziazione, ai sensi dell'art. 25 del Codice, in particolare attraverso il Sistema Informatico Traspare, accessibile dal sito <http://ardea.traspare.com/> e del decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 148/2021, il cui criterio di aggiudicazione sarà quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108, comma 2, del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. del 09.08.2024. **CIG D284EADF3C.**

Con riferimento a quanto in oggetto, la scrivente associazione, nell'interesse dei lavoratori impiegati nel settore di riferimento dei Servizi di Sicurezza e degli Operatori Economici associati, i quali hanno evidenziato la non conformità della base d'asta specificatamente sulla quantificazione del costo della manodopera, asseritamente al di sotto delle tabelle emesse dal Ministero del Lavoro ed attualmente in vigore, valutata la documentazione prodotta, dalla quale sono sporse evidenti violazioni del disciplinamento attuale, non può che *contestarne il contenuto e di conseguenza la validità della stessa*, nonché **INVITA** codesta amministrazione ad **adeguare alla normativa vigente la documentazione contenente l'impegno economico e finanziario** quale effetto dei mutati costi della manodopera a seguito del rinnovo del CCNL del 16.02.2024.

Dalla valutazione dei documenti di gara, e, segnatamente, del Capitolato Speciale d'Oneri "cfr. art. 2 DURATA DELL'APPALTO" del quale riportiamo lo stralcio "*La durata del presente appalto è fissata in 36 (trentasei) mesi con decorrenza dalla data della stipula del contratto d'appalto. L'importo complessivo del presente appalto è stimato, in € 399.453,93 (Iva inclusa, contributo A.N.A.C. incluso e con la costituzione di un fondo incentivante del 2% pari ad 6.438,77). Importo a base di gara - € 321.938,66 (IVA esclusa) di cui: € 8.153,79 per gli oneri di sicurezza, dovuti a rischi di interferenza non soggetto a ribasso (Duvri). Tale importo comprende i costi della manodopera stimati in € 271.792,87 sulla base del CCNL Vigilanza privata e Servizi di sicurezza 2023/2026, comprensivo degli oneri previdenziali, assistenziali ed accessori (art 41, comma 13, d.lg. 36/2024). L'importo definitivo sarà determinato a conclusione della procedura di aggiudicazione; .....*", e, dal Disciplinare di Gara, cfr. TITOLO II – Elementi Essenziali dell'Appalto, che riporta che la



## UNIONE NAZIONALE IMPRESE DI VIGILANZA E SERVIZI DI SICUREZZA

consistenza annua dell'appalto prevede n. 8.569 ore annue, ovvero n. 25.707 ore di servizio da erogare nel triennio, si evidenzia così palesemente che il **costo orario della manodopera a base d'asta è pari ad € 10,57** ricavato dall'importo complessivo della manodopera da Voi stimato in € 271.792,87 diviso 25.7073 ore di servizio da erogare nel triennio.

Inoltre, segnaliamo come altra non conformità tra i documenti di gara, anche l'elenco del personale dipendente assunto in conformità del CCNL vigilanza privata e servizi di sicurezza, la stessa riporta personale inquadrato con il livello F, livello di inquadramento non più applicabile, e, al riguardo Vi diamo informazione che detto livello è stato abrogato con il rinnovo del CCNL avvenuto in data 30.05.2023 e 16.02.2024.

Evidenziamo altresì, che le tabelle del costo della manodopera da Voi allegate alla documentazione di gara riferite all'anno 2016, sono state sostituite dalle nuove tabelle dal Ministero del Lavoro dell'08 agosto 2024, che a titolo collaborativo alleghiamo alla presente per le necessarie valutazioni.

Tutto ciò premesso e argomentato, riteniamo sia più che sufficiente per la Stazione Appaltante in indirizzo rielaborare la documentazione di gara poiché l'attuale costo orario della manodopera posto a base d'asta di € 10,57 non sarà sufficiente a sostenere i costi derivanti dall'erogazione del servizio e potrebbe indurre al cd. dumping contrattuale.

È doveroso evidenziare che nella denegata ipotesi che codesta stazione appaltante non vorrà adeguare il costo della manodopera del presente bando, resta salva ed impregiudicata la facoltà degli Associati Univ interessati alla procedura in argomento ad adire le sedi opportune per far valere i propri diritti.

Con l'auspicio che questa nota possa contribuire fattivamente alla Stazione Appaltante al fine di rivedere la procedura di gara in corso così da non creare nocumento alle parti, ci riteniamo a Vostra disposizione per ogni ed eventuale chiarimento al riguardo.

In attesa di un Vostro gradito riscontro, vogliate gradire i nostri migliori saluti.

Il Segretario Generale  
Alessandro Pimpini

Allegati: D.D. n. 50/2024 del 8.8.2024